

Interreg

Ελλάδα-Κύπρος

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



ECO.MUSE



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ



Αριθμ. Πρωτ: 5503
Ημερ.20/07/2023

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ 5.2.1: «Κατασκευή υποδομών Οικομουσείων – Διαμόρφωση Οικομουσείου και Περιβάλλοντος Χώρου του κτιρίου ΚΕΓΕ καθώς και παρεμβάσεις στη φάμπρικα Μαρωνιάς» στο πλαίσιο του παραδοτέου 5.2.1 του έργου Eco. Muse: Δίκτυο Ανοικτών Οικομουσείων για την Ανάδειξη και Ήπια Ενίσχυση Περιοχών με Περιβαλλοντική Ιστορικότητα.

ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ: ΣΥΜΒΑΣΗ.

Ημερομηνία: 20/07/2023



ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΟΣΟΥ: **193.398,02€** χωρίς ΦΠΑ, ή **239.813,54€** με ΦΠΑ.

για την εκτέλεση του έργου: «**Κατασκευή υποδομών Οικομουσείων – Διαμόρφωση Οικομουσείου και Περιβάλλοντος Χώρου του κτιρίου ΚΕΓΕ καθώς και παρεμβάσεις στη φάμπρικα Μαρωνιάς**»

Σήμερα στις 20/07/2023 του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη, στη Σητεία και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Σητείας, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

1.Ζερβάκης Γεώργιος, Δήμαρχος Σητείας που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σητείας με ΑΦΜ 998792831 ΔΟΥ Αγίου Νικολάου και

2.Κων.Κατσιδωνιωτάκης, νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα «**ΚΩΝ/ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε και το διακριτικό τίτλο ΚΑΠΑ Ε.Ε**»που εδρεύει στην οδό Μιχαήλ Κοθρή 11 72200, Ιεράπετρα με ΑΦΜ 099671804 της Δ.Ο.Υ Αγίου Νικολάου

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

A. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

A1. Έχοντας υπόψη μας:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την διακήρυξη του έργου.
2. Την με αριθμό 57/2023(ΑΔΑ:9ΚΤΩΩ1Γ-Λ33) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που εγκρίνει τους όρους της δημοπρασίας.
3. Την με αριθμό 2807/2023 με ΑΔΑΜ:23PROC012554946 προσκληση-όροι διαπραγμάτευσης Δήμου Σητείας που έκαναν γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού για το εν λόγω έργο. Στο διαγωνισμό αυτόν που έγινε στις 18/05/2023 μεταξύ των άλλων υπέβαλε προσφορά και ο αφετέρου συμβαλλόμενος οικονομικός φορέας «**ΚΩΝ/ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε και το διακριτικό τίτλο ΚΑΠΑ Ε.Ε**»
4. Ότι μετά την παραλαβή, το άνοιγμα και τον έλεγχο των προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού διαπιστώθηκε ότι ο οικονομικός φορέας «**ΚΩΝ/ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε και το διακριτικό τίτλο ΚΑΠΑ Ε.Ε**» προσέφερε το συνολικό ποσόν των **193.398,02€ χωρίς ΦΠΑ, ή 239.813,52 € με ΦΠΑ** και κατόπιν αυτού, ο παραπάνω αφού πληρούσε και τους όρους της πρόσκληση – όροι διαπραγμάτευσης αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης του Διαγωνισμού.
5. Την με αρ. 77/2023 ΑΔΑ:(ΡΡΙΛΩ1Γ-ΘΤΦ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που εγκρίνει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ανακηρύσσει προσωρινό μειοδότη τον

οικονομικό φορέα “ **ΚΩΝ/ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε** και το διακριτικό τίτλο **ΚΑΠΑ Ε.Ε.**”

που προσέφερε το συνολικό ποσόν των **193.398,02€ χωρίς ΦΠΑ, ή 239.813,52€ με ΦΠΑ.**

6. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 3863/2023 έγγραφο του Δήμου Σητείας, με το οποίο ζητείται από τον οικονομικό φορέα που αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος, τάσσοντας προθεσμία των δεκα (10) ημερών, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού, σύμφωνα με τα άρθρα 4.2 της διακήρυξης.
7. Την με αρ. 96/2023 ΑΔΑΜ:(21ΑWRD013073305/13/07/2023) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η κατακύρωση του έργου στον οικονομικό φορέα **«ΚΩΝ/ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε και το διακριτικό τίτλο ΚΑΠΑ Ε.Ε»** (η οποία εγκρίθηκε με την με α. π. 497/2023 (ΑΔΑ:Ω8ΖΛΟΡ1Θ-ΓΡ6) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης).
8. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση, προσφυγή ή άλλο ένδικο βοήθημα οποιασδήποτε φύσης, το οποίο κωλύει την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

A2. Το έργο **«Διαμόρφωση Οικομουσείου και περιβαλ. Χώρου του κτιρίου πρώην ΚΕΓΕ καθώς και παρεμβάσεις στη φάμπρικα Μαρωνιάς»**, στο πλαίσιο του παραδοτέου 5.2.1 του έργου Eco. Muse: Δίκτυο Ανοικτών Οικομουσείων για την Ανάδειξη και Ήπια Ενίσχυση Περιοχών με Περιβαλλοντική Ιστορικότητα, συνολικής δημόσιας δαπάνης με Φ.Π.Α. 242.235,91 € χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΤΠΑ) και Εθνικούς Πόρους της Ελλάδος και της Κύπρου στο πλαίσιο του Προγράμματος συνεργασίας **InterregV-A«Ελλάδα-Κύπρος 2014-2020» (με κωδικό MIS: 5050640)**, σύμφωνα με την υπ.αρ. 80243/19-07-2021 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και την εγγραφή του στο **ΠΔΕ και στη ΣΑΕΠ Κρήτης με Κ.Α.2021ΕΠ10260011, της ΣΑΕΠ 102/6.**

Είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 15-7321.001 και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, καθώς και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.

Β. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

1. Για την παρούσα σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Σητείας
- Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Σητείας
- Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που έχουν καθοριστεί από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 3 Π.Δ.171/1987 και Ν.3852/2010).
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σητείας
Ανάδοχος είναι ο οικονομικός φορέας **«ΚΩΝ/ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε και το διακριτικό τίτλο ΚΑΠΑ Ε.Ε»**

Γ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ

Σε εκτέλεσή των **77/2023** και **96/2023** Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δήμαρχος Σητείας Γεώργιος Ζερβάκης με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σητείας, καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης», αναθέτει στην δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία με την επωνυμία:

«ΚΩΝ/ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε και το διακριτικό τίτλο ΚΑΠΑ Ε.Ε» με νόμιμο εκπρόσωπο του Οικονομικού Φορέα **τον Κωσταντίνο Κατσιδονιωτάκη** καλούμενο στο εξής

«ανάδοχο» ή «εργολήπτη» - και αυτός αναλαμβάνει- την εκτέλεση του έργου: «**Διαμόρφωση Οικομυσείου και περιβαλ. Χώρου του κτιρίου πρώην ΚΕΓΕ καθώς και παρεμβάσεις στη φάμπρικα Μαρωνιάς**», έναντι του συνολικού ποσού των 239.813,54 €, στο οποίο περιλαμβάνονται δαπάνη εργασιών 141.059,70€, Γ.Ε. και Ε.Ο. 25.390,75 €, απρόβλεπτα 24.967,57€, αναθεωρήσεις 1.980,00€ και Φ.Π.Α. (24%) 239.813,54€

2. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- ι) Η παρούσα σύμβαση
- ιι) Η διακήρυξη του έργου
- ιιι) Η οικονομική προσφορά του αναδόχου
- ιιι) Το τιμολόγιο μελέτης
- ιιι) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- ιιι) Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.) & οι Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης
- ιιι) Η Τεχνική Περιγραφή (Έκθεση) Μελέτης
- ιιι) Ο Προϋπολογισμός μελέτης
- ιξ) Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους Δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
- ξ) Το χρονοδιάγραμμα / πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
 - Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:
 - Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 53 παρ. 7.ζ-η του Ν.4412/2016 .
 - Οι Ευρωκώδικες
 - Οι πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του Τ.Υ.Δ.Ε.) ◦ Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.
 - Οι Εθνικές Τεχνικές Περιγραφές (ΕΤΕΠ) (ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/2012 ΦΕΚ 2221/Β'/30-7-2012) ◦ Συμβατική ισχύ, για την σύνταξη Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. έχουν και οι επίσημες αναλύσεις τιμών.

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Για την εξασφάλιση του Δήμου ο ανάδοχος κατέθεσε: την με αριθμό e-183028/17/07/2023 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού 9.767,58 € που εκδόθηκε από το ΤΜΕΔΕ και που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. Η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής επιβεβαιώθηκε με την V/169943/20/07/2023 βεβαίωση εγκυρότητας. Συμπληρωματική εγγύηση σύμφωνα με την παρ. 1.β του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016 οφείλει να καταθέτει ο Ανάδοχος σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση του ποσού του έργου.

4. Το έργο θα εκτελεστεί σε εκατό είκοσι μέρες (120 μέρες) (συνολική προθεσμία) με έναρξη της προθεσμίας εκτέλεσης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Οι **ποινικές ρήτρες** για υπέρβαση των προθεσμιών του έργου ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

5. Η **πληρωμή** του αναδόχου θα γίνεται με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στα άρθρα 152 και 154 του Ν.4412/2016.

6. Το **θεσμικό πλαίσιο** με βάση το οποίο θα εκτελείται το έργο είναι αυτό που αναφέρεται στο

άρθρο 7 της διακήρυξης και είναι :

- Ο Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- Τα άρθρα 80-110 Ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
- Ο Ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- Ο Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- Ο Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- Ο Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
- Το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- Ο Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» .
- Ο Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- Το Π.Δ. 80/2016 (Α 194) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες", όπως ισχύει.

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Ο Ν. 3852/2010, η Εγκύκλιος 9/26-2-2013 του ΥΠΟΜΕΔΙ, η Εγκύκλιος 26/4-10-2012 περί "έγκρισης τετρακοσίων σαράντα ...(ΕΤΕΠ)" με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα.

7. Οι γενικές υποχρεώσεις του Αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 138 του Ν.4412/2016. Ανάμεσα στις **βασικές υποχρεώσεις του Αναδόχου** περιλαμβάνονται:

- α. Η πλήρης αποπεράτωση και θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός 120 ημερών (4 μήνες).
 - β. Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 20 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης πλήρους χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου, όπως προβλέπεται από το άρθρο 145 του Ν.4412/2016.
 - γ. Η υποβολή μέσα σε δύο (2) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου της τελικής επιμέτρησης και του "Μητρώου του έργου" σύμφωνα με το άρθρο 170 του Ν.4412/2016.
 - δ. Η συντήρηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 171 του Ν.4412/2016.
- Επιπλέον, αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατά τη φάση εκτέλεσης του έργου, να τοποθετήσει σε σημείο ορατό από το κοινό, προσωρινή πινακίδα, εγκεκριμένη από την ΚΓ/ΕΥΔ του Προγράμματος Συνεργασίας Interreg V-A Ελλάδα-Κύπρος 2014-2020, η οποία θα περιλαμβάνει τη χρηματοδοτική συνδρομή από την Ένωση.

8. Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 καθώς και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις και εγκύκλιοι. Οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις.

9. Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

10. Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει αντίκλητο τον κ.Φραγκούλη Εμμ.

Συνημμένη στο παρόν είναι και η δήλωση αποδοχής του αντικλήτου με την οποία αποδέχεται τον διορισμό του.

11. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού βαρύνουν τον ανάδοχο, και θα καταβληθούν σύμφωνα με το άρθρο 20 της διακήρυξης.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.Συντάχθηκε σε έξι (6) ισόκυρα αντίγραφα εκ των οποίων τα τέσσερα κατατέθηκαν στα αρμόδια γραφεία του Δήμου και δύο παραδόθηκαν στον ανάδοχο,

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΖΕΡΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δήμαρχος Σητείας

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΑΚΗΣ